

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 332

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β. 1169/558 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως στὴν περιοχὴ τοῦ Νομοῦ Κοζάνης γιὰ τὴν ἀπόθεση τέφρας τοῦ ΑΗΣ Ἀγ. Δημητρίου, τὴν ἐγκατάσταση νέου Υ/Σ, τὴ διαμόρφωση ἀναχωμάτων 2ας φάσεως ἐξωτερικῆς ἀποθέσεως Νοτίου Πεδίου Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος καὶ τὴ διαμόρφωση χώρου συναρμολογήσεως ταινιοδρόμων μεταφορᾶς λιγνίτη καὶ τέφρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4 παραγρ. 2 τοῦ Νόμου 1468/1950 «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ», ὅπως ἔχει τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μεταγενέστερα, δυνάμει τοῦ ΑΝ. ἀριθ. 1672/1951, ποὺ κυρώθηκε μὲ τὸ Νόμο ἀριθ. 2113/1952.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9, τοῦ Α.Ν. ἀριθ. 1566/1950 «περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ Οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20ὴν Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», ὅπως ἔχουν κυρωθεῖ, τροποποιηθεῖ καὶ συμπληρωθεῖ μὲ τὸ Νόμο ἀριθ. 1633/1951.

4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Α.Ν. 100/1967.

5. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἀριθ. 393/22.12.80 (Συνεδρίασή του ἀριθ. 58/22.12.80).

6. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ἀριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/80 τ.Β'), περὶ ἀναθέσεως ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὶς ἀνάγκες τοῦ Λιγνιτορυχείου Πτολεμαΐδος, τεσσάρων (4) ἀνεξαρτήτων ἐκτάσεων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 2.169.347,04 μ² ποὺ εἰκονίζονται, μὲ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ καὶ Δ, στὸ ἀριθ. γενικοῦ ἀρχείου 3615 καὶ εἰδικοῦ ἀρχείου 1456 διάγραμμα ὁριζοντιογραφίας (φύλλο 1) τῆς ΔΕΗ, τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ, μὲ ἡμερομηνία 15.1.1981, ἀπὸ τὸν ἁρμόδιο Διευθυντὴ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, Ι. Μπέη.

Οἱ ἀνωτέρω ἐκτάσεις βρίσκονται στὶς κτηματικὲς περιοχὲς τῶν Κοινοτήτων Κλείτου καὶ Ἀκρινῆς (Α), Ἐξοχῆς, Κλείτου καὶ Χαραυγῆς (Β), Ἐξοχῆς (Γ) καὶ Κλείτου καὶ Χαραυγῆς (Δ) τοῦ Νομοῦ Κοζάνης καὶ προορίζονται νὰ χρησιμοποιηθοῦν:

α) Ἡ ἔκταση μὲ στοιχεῖο Α, ἐμβαδοῦ 1.060.882,13 μ², γιὰ τὴν ἀπόθεση τέφρας τοῦ Ἀτμοηλεκτρικοῦ Σταθμοῦ Ἁγίου Δημητρίου.

β) Ἡ ἔκταση μὲ στοιχεῖο Β, ἐμβαδοῦ 882.066,50 μ², γιὰ τὴν ἐγκατάσταση νέου ὑποσταθμοῦ.

γ) Ἡ ἔκταση μὲ στοιχεῖο Γ, ἐμβαδοῦ 117.320,31 μ², γιὰ τὴ διαμόρφωση ἀναχωμάτων τῆς 2ας φάσεως ἐξωτερικῆς ἀποθέσεως ἀγόνων τοῦ Ὀρυχείου Νοτίου Πεδίου καὶ

δ) Ἡ ἔκταση μὲ στοιχεῖο Δ, ἐμβαδοῦ 109.078,10 μ², γιὰ τὴ διαμόρφωση τοῦ χώρου συναρμολογήσεως ταινιοδρόμων γιὰ τὴ μεταφορὰ λιγνίτη ἀπὸ τὸ Ὀρυχεῖο Νοτίου Πεδίου στὸν Ἀτμοηλεκτρικὸ Σταθμὸ Ἁγίου Δημητρίου καὶ τὴ μεταφορὰ τέφρας ἀπὸ τὸν Ἀτμοηλεκτρικὸ Σταθμὸ Ἁγίου Δημητρίου στὸ χῶρο ἀποθέσεως τέφρας Νοτίου Πεδίου.

Η απαλλοτρίωση, λόγω της ιδιαίτερης σημασίας που έχει για την οικονομία της Χώρας, χαρακτηρίζεται ώς κατεπείγουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/1971.

Η προθεσμία, για τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και του σχετικού κτηματολογικού πίνακα, ορίζεται σε έξι μήνες από τη δημοσίευση της παρούσης αποφάσεως.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η παρούσα απόφαση νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. Β. 1170/560 (2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή των Νομών Ημαθίας και Κοζάνης για την εγκατάσταση χαλυβδίνων πύργων της Γ.Μ. 150 KV «ΠΟΛΥΦΥΤΟ — ΣΦΗΚΙΑ» και τη σύσταση δουλείας εναερίου διελεύσεως της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2, του Νόμου αριθ. 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, δυνάμει του Α.Ν. αριθ. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο αριθ. 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9, του Α.Ν. αριθ. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο αριθ. 1633/1951.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Α.Ν. 100/1967.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού αριθ. 26/2.2.81 (Συνεδρίαση του αριθ. 5/2.2.1981).

6. Την κοινή απόφαση αριθ. Δ.2652/66/20.5.1980 (ΦΕΚ 497/1980 τ. Β') του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α) Για την εγκατάσταση 31 χαλυβδίνων πύργων της Γ.Μ. 150 KV «ΠΟΛΥΦΥΤΟ — ΣΦΗΚΙΑ» εκτάσεως εμβαδού 2701 τετρ. μέτρων, αποτελουμένης από 31 τετράγωνα τεμάχια εδάφους, από τα οποία τα 21 στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμό 4 έως 9, 11, 12, 14, 17, 18, 20 έως 23, και 25 έως 30 έχουν εμβαδόν 81 τετρ. μέτρα (9 Χ 9) έκαστον και τα υπόλοιπα 10 στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμό 2, 3, 10, 13, 15, 16, 19, 24, 31 και 32 έχουν εμβαδόν 100 τετρ. μέτρα (10 Χ 10) έκαστο.

Β) Για τη σύσταση δουλείας εναερίου διελεύσεως της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς επί λωρίδος εδάφους συνολικού μήκους 12.396,90 μέτρων και συνολικού πλάτους 40 μέτρων, δηλαδή 20 μέτρα δεξιά και 20 μέτρα αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η λωρίδα δουλείας περιλαμβάνεται μεταξύ των χ.θ. 0+043,80 και ΟΠ 12+440,70 ΞΕΜ 109+150.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζομένων απ' αυτήν προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκαταστάσεως, λειτουργίας, επιθεωρήσεως, επισκευών, συντηρήσεως και αντικαταστάσεως των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων τους, καθώς και στην απαγόρευση ανεγέρσεως κάθε νέου κτίσματος μεταξύ των χ.θ. 0+043.80 έως 4+634, 5+532 έως 7+768 και 8+241 έως 11+420. Αντίθετα επιτρέπεται η οικοδόμηση μεταξύ των χ.θ. 4+634 έως 5+532, 7+768 έως 8+241 και 11+420 έως ΟΠ 12+440.70 ΕΜ 109+150, εφ' όσον πληρούνται οι εξής όροι:

Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλοτέρων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής σε θερμοκρασία 50° C και άπνοια πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω απ' αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απολήξεως κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεικτών τηλεοράσεως κλπ.).

Μέσα στις ανωτέρω ζώνες δουλείας απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων και η λειτουργία εγκαταστάσεων, που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και τη λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κλπ.).

Οι ανωτέρω εκτάσεις βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Δασκιά, Ριζωμάτων και Σφηκιάς του Νομού Ημαθίας και της Κοινότητος Πολυφύτου του Νομού Κοζάνης και εικονίζονται στο υπό κλίμακα 1: 2000 και με αριθ. 52531/Δεκεμβρίου 1980 (φύλλα 1—3 από 3), κτηματολογικό διάγραμμα της ΔΕΗ που θεωρήθηκε την 1.4.1981 απ' τον αρμόδιο Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενεργείας Ι. Μπέη και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Η όδευση της γραμμής εικονίζεται στον αριθ. 52530/Δεκεμβρίου 1980 (φύλλο 1 από 1) και υπό κλίμακα 1: 50000 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου της ΔΕΗ που θεωρήθηκε επίσης την 1.4.1981 απ' τον ίδιο Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενεργείας Ι. Μπέη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι Δημήτριος Μισοκέφαλος, Παναγιώτης Τρέλας και άλλοι.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ — ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 6209 (3)

Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού» Κοινότητας Πορτοχελίου πρό ιδιοκτησίας της «ΧΑΠΙΜΑΓΚ - ΕΛΛΑΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τάς διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και των σε εκτέλεση τούτου εκδοθέντων υπ' αριθ. 704/1970 και 194/72 Β. Δ/των «περί μεταβιβάσεως εις τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων κλπ.».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του από 11/12/Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

4. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1540/1938 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς περὶ διοικήσεως τῶν δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων, περὶ Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» καὶ Ν. 719/1977 «περὶ ἀντικαταστάσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τῆς περὶ Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

6. Τὴν ἀπὸ 4.12.1980 ἔκθεση τῆς ἁρμόδιας Ἐπιτροπῆς ἄρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/1977 περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «Μετόχι τοῦ Ἁγίου Αἰμιλιανοῦ τῆς Κοινότητος Πορτοχελίου ὅπως ἔχει διορθωθεῖ, σύμφωνα μὲ τὶς ὑποδείξεις τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ Φ. 187.2/30/81/21.1.1981 ἐγγράφου του πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴ τοῦ ἄρθρου 74 Π.Δ. 636/1977, ὡς καὶ τὸ ἀπὸ 20.8.80 σχετικὸ τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρικὸ διάγραμμα τῆς περιοχῆς μὲ κλίμακα 1:500 ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολ. Μηχ/κὸ Παναγ. Κλ. Κουμανταράκη καὶ ποὺ ἠλέγχθη διὰ τὴν ἀκρίβεια τῆς ἀποτυπώσεως ἀπὸ τὸν Τοπογράφο Μηχ/κὸ Νικόλαο Ἀστμάκο καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ἀργολίδας τὴν 11.11.1980 ἔπειτα ἀπὸ τὶς διορθώσεις ποὺ ἔκαμαν στὴν ἔκθεση τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ τοῦ τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος, σύμφωνα μὲ τὶς ὑποδείξεις τοῦ Γ.Ε.Ν.

7. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ ἀριθ. Φ. 187.2/30/81/21.1.1981, ἀφοῦ ἐγένοντο οἱ διορθώσεις σύμφωνα μὲ τὶς ὑποδείξεις του, ἀποφασίζουμε:

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 4.12.1980 ἔκθεση τῆς ἁρμόδιας Ἐπιτροπῆς ἄρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «Μετόχι Ἁγίου Αἰμιλιανοῦ» Κοινότητας Πορτοχελίου πρὸ ἰδιοκτησίας τῆς ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ, καθὼς καὶ τὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρικὸ διάγραμμα τῆς περιοχῆς ποὺ συνοδεύει τὴν ἔκθεση αὐτὴ καὶ εἶναι νόμιμα θεωρημένα ἀπὸ τὸ Διευθυντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀργολίδας τὴν 11.11.1980.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὴν ἀπὸ 4.12.1980 ἔκθεση τῆς ἁρμόδιας Ἐπιτροπῆς καὶ τὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Μαΐου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ (ἄρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977) διὰ τὸν καθορισμὸν τὸ πρῶτον τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ εἰς θέσιν «ΜΕΤΟΧΙ ΑΓΙΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ» Κοινότητος Πορτοχελίου πρὸ ἰδιοκτησίας τῆς ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ.

Ἐν Κρανιδίῳ τῇ 4.12.1980 οἱ ὑπογεγραμμένοι: 1) Παναγιώτης Γιαννόπουλος, Οἰκονομικὸς Ἔφορος Κρανιδίου, ὡς Πρόεδρος, 2) Κων/νος Γαρτζούνης, Δ/ντὴς Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Ἀργολίδος, ὡς μέλος, 3) Βασίλειος Παπαϊωάννου, Λιμενάρχης Πορτοχελίου, ὡς μέλος, ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴν καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ, δυνάμει τοῦ ἄρθρ. 74 τοῦ Π.Δ. 636/1977 καὶ τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως Νομάρχου (παράγρ. 1 ἄρθρ. 63 τοῦ Π.Δ. 636/1977) συγκληθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4695/20.10.1980 ἐντολῆς τοῦ Προέδρου αὐτῆς, μετέβημεν ἐπὶ τόπου εἰς τὴν προαναφερομένην περιοχὴν τὴν 11.11.1980.

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὴν ἀπὸ 5.9.80 αἴτησιν τῆς ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ διὰ τῆς ὁποίας ζητεῖται ὁ καθορισμὸς τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχήν.

2) Τὸ ὑπὸ τοῦ Παναγ. Κουμανταράκη — Πολ. Μηχανικοῦ συνταχθὲν τὴν 20.8.80 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα εἰς μίαν πινακίδα εἰς κλίμακα 1:500 ἠλεγμένον διὰ τὴν ἀκρίβειαν τῆς ἀποτυπώσεως, ὑπὸ τοῦ Τοπογράφου Μηχ/κοῦ Ν. Ἀστμάκου καὶ θεωρηθὲν ὑπὸ τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. τὴν 11.11.1980 ὡς τὸ ἄρθρ. 20 Ν. 719/77 ὁρίζει.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη, ὡς καὶ τὴν πρὸ τοῦτο σχετικὴν Δικαστηριακὴν καὶ Διοικητικὴν Νομολογίαν.

4) Τὴν ἐκ τῆς ἐπιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθεῖσαν ἀντίληψιν περὶ τοῦ πλάτους τῆς βρεχομένης ζώνης τῆς ξηρᾶς καὶ λοιπῶν συναφῶν στοιχείων, ἤτοι:

α) Ἡ ἐν λόγῳ ἀκτὴ εἶναι πεδινὴ καὶ παρουσιάζει κατὰ τὸ ὅριον τμῆμα πρανὲς μὲ ὑψομετρικὴν διαφορὰν ἀπὸ 8.00 μ. μέχρι 4,00 μ.

β) Δὲν ὑπάρχουν ἐνδείξεις μεταβολῆς τοῦ αἰγιαλοῦ, οὔτε ἔχει προσχωθεῖ μέρος τῆς θαλάσσης.

γ) Ἔμπροσθεν τῆς ἀκτῆς δὲν ὑπάρχουν ἀβαθῆ σημεῖα, οὔτε ξέρες ἢ ὕφαλοι.

δ) Εἰς τὴν περιοχὴν δὲν παρατηροῦνται ἀξιόλογα ρεύματα, οὔτε παλίρροιαι, ἀποφασίζει:

1) Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω Τοπογραφικοῦ Διαγράμματος:

α) Τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ δι' ἐρυθρᾶς συνεχοῦς, πολυγωνικῆς γραμμῆς Α, Β, α9 — β10 τῆς ὁποίας οἱ κορυφὲς ἐξασφαλίζονται διὰ σταθερῶν σημείων.

β) Τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας διὰ συνεχοῦς κιτρίνης πολυγωνικῆς γραμμῆς Α1, Β1, α'9 — β'10. Ἡ ὁριογραμμὴ τῆς παραλίας ἐδιωρθώθη στὸ κτίσμα τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἁγίου Αἰμιλιανοῦ ὅπως φαίνεται στὸ σχεδιάγραμμα μὲ στοιχεῖα Ρ1Ρ2Ρ3 καὶ Ρ4.

2) Ἀποφαίνεται ὅτι δὲν ὑφίσταται παλαιὸς αἰγιαλός.

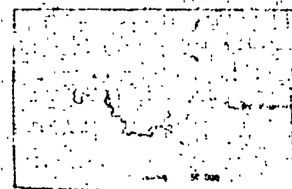
3) Ἀποφαίνεται ὅτι ἐξαιρεῖται τῆς ζώνης τῆς παραλίας τὸ εἰς αὐτὴν τμῆμα κτίσματος τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ Ἅγιος Αἰμιλιανός.

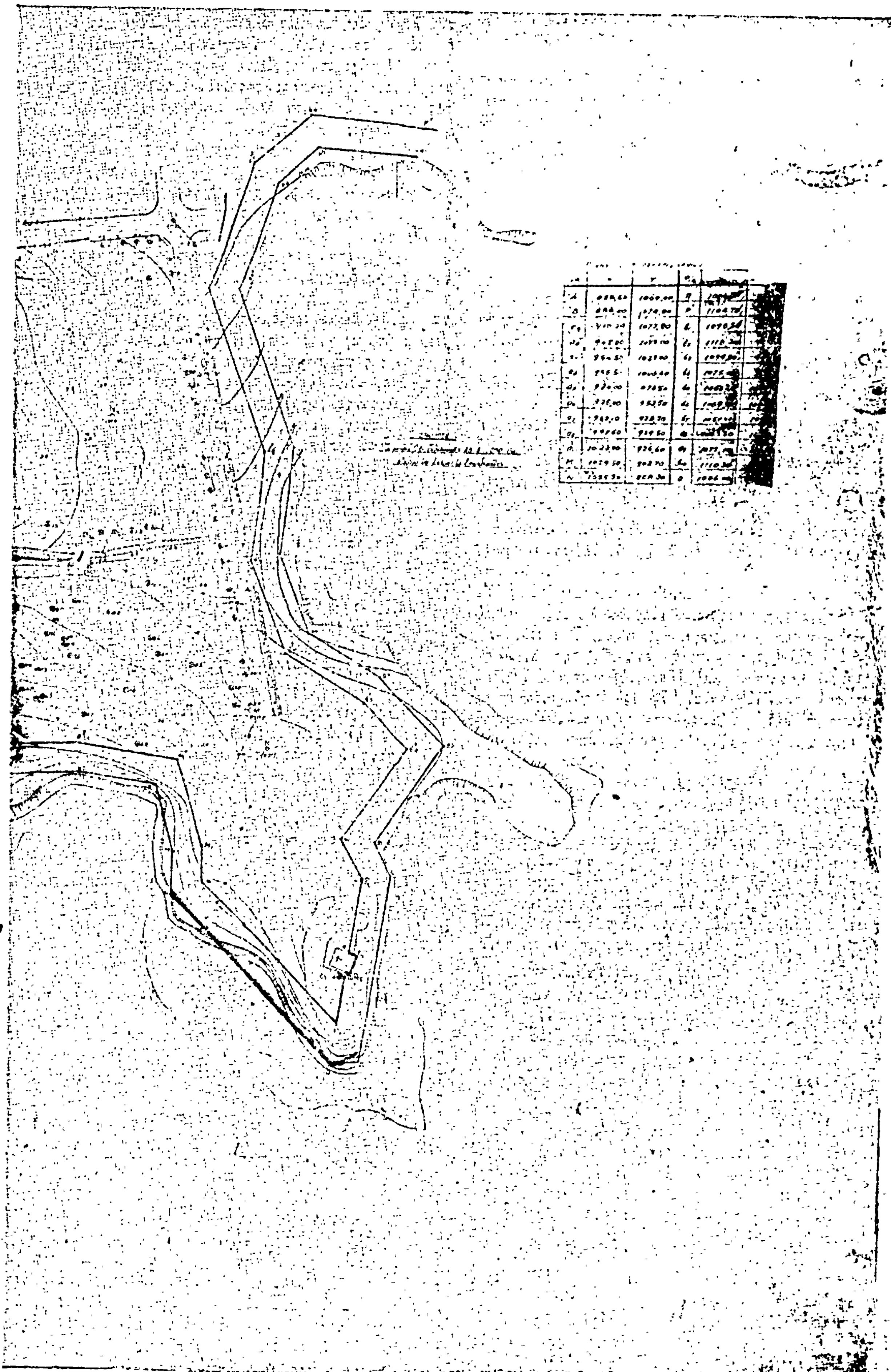
Ναύπλιο, 29 Μαΐου 1981

Ἡ Ἐπιτροπὴ

Ὁ Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Ἔφορ. Τμηματάρχης Α'

Τὰ Μέλη
ΚΩΝ. ΓΑΡΤΖΟΥΝΗΣ
Ἐπιθ/τὴς Δ.Ε. ἐπὶ 2ῳ
Ἀνθ/χος Λ.Σ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Β. (ΕΥ)





Α	[illegible]	1060,00	Π	[illegible]
Β	[illegible]	1074,00	Ρ	1104,70
[illegible]	[illegible]	1072,00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	964,50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	953,50	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	919,50	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1023,00	926,60	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1059,50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Σιατίστης Νομοῦ Κοζάνης, τοῦ χαρακτηρισθέντος ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594/Δ΄) καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 7 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 11 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α΄) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 70 (παρ. 6) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α΄).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α΄) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 6 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α΄) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ἀπὸ 9.1.1981 αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 896/1980 καὶ 178/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ὅροι δομήσεως:

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Σιατίστης τοῦ Νομοῦ Κοζάνης τοῦ χαρακτηρισθέντος ὡς παραδοσιακοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινων τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 394/Α΄), καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις τὰς καθοριζομένας διὰ τοῦ ἀπὸ 19.7.79 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ).

3. Σύστημα δομήσεως ὁρίζεται τῶν πτερύγων. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της νὰ μεταβάλῃ τὴν θέσιν τοῦ κτιρίου ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου εἴτε διὰ λόγους διατηρήσεως ὑφισταμένης παλαιᾶς οἰκοδομῆς, εἴτε ἐπὶ σκοπῷ ὅπως ἐξασφαλίζεται ἡ διατήρησις τῆς παραδοσιακῆς κλίμακος τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς τὰς ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομάς. Πρὸς τοῦτο ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ χορηγῇ προέγκρισιν καὶ ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται ἕνα (1,00). Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὀρόφων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετραγωνικῶν μέτρων.

6. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται εἰς δύο (2). Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τρίτου ὀρόφου ἐφ' ὅσον ὁ ὄροφος οὗτος προκύπτει μόνον λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους καθ' οἱανδήποτε ἔννοιαν αὐτῆς.

7. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διαφόρων κτιρίων ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιούτου, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Τὸ ὡς ἄνω ὁριζόμενον ὕψος δύναται νὰ ἐξικνῆται μέχρις ἐννέα (9) μέτρα ὅπου λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους δημιουργεῖται τρίτος ὄροφος.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της ν' αὐξομειώσῃ τὰ ὡς ἀνωτέρω ὁριζόμενα ὕψη μέχρις ἑνὸς (1) μέτρου ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον α) διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων καὶ συντελεστοῦ δομήσεως, β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος προσθήκης ὀρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου παλαιοῦ κτίσματος ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων καὶ συντελεστοῦ δομήσεως. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφων ὁρίζεται δύο μέτρα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,40).

8. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευὴ πλὴν στέγης, καπνοδόχου καὶ ἀεραγωγῶν. Αἱ ἐξαιρούμεναι αὗται κατασκευαὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κ.λπ. ἀπολύτως συμφώνους πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ὁμοίως ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν θερμοσιφώνων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνονται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτόν, θὰ ἐπικάθηνται αὐτῆς, ἀκολουθοῦντες ἀπολύτως τὴν κλίσιν της, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῆται κάτωθεν τῆς στέγης.

9. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαὶ α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (SUR PILOTIS) καὶ β) λυομένων οἰκίσκων εἰς ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν τοῦ Δήμου Σιατίστης.

10. Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὸν διαμορφωμένη οἰκοδομικὴ γραμμή.

Ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἶναι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4.00) μέτρων ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τοὐλάχιστον δύο μέτρων (2.00) ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

Ἄρθρον 2.

Σύνθεσις ὄγκων - Διάταξις κτιρίων - Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διάταξις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν, τὴν κλίμακα καὶ τὰς ἀναλογίας τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειόνων ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηριστικὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ τετρακλινοῦς ἢ πολυκλινοῦς στέγης διὰ τὴν κάλυψιν τῶν κτιρίων μὲ τὰς ἀπολύτως ἐλαχίστας κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα κλίσεις καὶ πάντως οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%). Ἡ ἐπικάλυψις τῆς στέγης ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται διὰ βυζαντινῶν κεράμων.

Ἡ κατασκευὴ τῆς τετρακλινοῦς ἢ πολυκλινοῦς κατὰ τὰ ὡς ἄνω στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφου ἢ ὀρόφων.

Ἡ στέγη ἐπιβάλλεται νὰ προεξέχη ἐκ τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου κατὰ πεντήκοντα ἕως ἑβδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,50 - 0,70) τοῦ μέτρου.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἔναρξις καὶ ἐκτέλεσις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπικεραμώσεως αὐτῆς.

4. Αἱ ὄψεις τῶν κτιρίων δέον ὅπως προσαρμόζωνται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπικρατοῦντες ἢ συχνὰ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ (ὑδροχρώματα).

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τόσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφὴν καὶ τὰς συνήθεις αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

6. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικώτερον:

α) Τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτὰ ἢ καρφωτὰ (σανιδωτά).

β) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιωρισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἁπλῆς.

δ) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν ἀνοικτῶν ἢ καλυπτομένων μὲ τὴν προέκτασιν τῆς στέγης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἐν προβόλῳ, μεγίστου πλάτους ἑνὸς μέτρου καὶ πεντήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,50) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἑνὸς τρίτου (1/3) τοῦ μήκους τῆς ὄψεως.

Οἱ ἐξῶσται τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὄψεων τῶν κτιρίων δέον ν' ἀπέχουν δύο μέτρα (2 μ.) ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ πέντε μέτρα (5 μ.) ἐκ τῶν ἔναντι ἰδιοκτησιῶν τῶν ὁδῶν.

Τὸ κατώτερον σημεῖον τοῦ ἐν προβόλῳ ἐξώστου ὅταν αὐτὸς ἐξέχει τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς, δέον ν' ἀπέχη τὸ ὀλιγώτερον τρία μέτρα (3 μ.) ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα, σιδηρᾶ ἢ κτιστά, κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Οἱ ὡς ἄνω ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν κλιμάκων ἐπὶ τῶν κυρίων ὄψεων τῶν κτιρίων. Αἱ κλίμακες δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

9. Ἡ περίφραξις κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται συμπαγὴς κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφὴν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὑλικὰ ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγχρώμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφὴν αὐτῶν. Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ μῆκος αὐτῶν δὲν πρέπει νὰ εἶναι μεγαλύτερον τοῦ πλάτους τῶν ἀνοιγμάτων εἰς τὰ ὁποῖα ἀντιστοιχοῦν.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στηθαίων δωμάτων, ἐξωστῶν καὶ κλιμάκων, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἰκριωμάτων ἐν γένει ἐπὶ τῶν δωμάτων τῶν κτιρίων, ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ. Ὁμοίως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημίσεων εἰς χώρους μὲ ἰδιαίτερα φυσικὰ χαρακτηριστικὰ καὶ ἀρχαιολογικοὺς τοιούτους.

12. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων διὰ μονοχρώμου ὑφάσματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων, χώρων παραμονῆς ἀτόμων, καὶ κέντρων ἀναψυχῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

13. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ εἰς τὴν προβαλλομένην θέσιν.

Ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, μία ἢ πλείονες μεμονωμέναι κεραῖαι, αὗται ἀντικαθίστανται διὰ μιᾶς ἐξυπηρετούσης ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἥν, δι' οἱονδήποτε λόγον, δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ ἐγκατάστασις, κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως, αἱ μεμονωμένως ἐγκαθιστάμεναι τοιαῦται, δέον νὰ τοποθετῶνται ἐγγὺς τοῦ κτιριου καὶ τῆς περιφράξεως, ὥστε νὰ μὴν εἶναι αἰσθητὴ ἡ παρουσία των, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ εἶναι δυνατὴ ἡ λῆψις τοῦ ὀπτικοῦ καὶ ἀκουστικοῦ σήματος.

Ἄρθρον 3.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον.

Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος κ.λπ. ὡς καὶ παντὸς ἑτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων.

Οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.) ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεών των εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρῆται ἡ μορφὴ τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὁποίους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων των.

2. Ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταστροφὴ ἢ ἡ ἀλλαγὴ ὁποιουδήποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν, φρεάτων, κρηνῶν, ἀναβαθμῶν, δένδρων καὶ τοξωτῶν ἀνοιγμάτων. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται κατὰ τοὺς παραδοσιακοὺς τρόπους κατασκευῆς, ἢ μὲ σύγχρονα ὑλικὰ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

5. Πρὸ τῆς χαράξεως ἐπαρχιακῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ὁδοῦ ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις δέον νὰ κοινοποιῆται εἰς τοὺς ἁρμοδίους φορεῖς ἐγκαίρως (Δ/νσιν Παραδ. Οἰκισμῶν τῆς Γενικῆς Δ/νσεως Οἰκισμοῦ, Ε.Ο.Τ., ΥΠ.Π.Ε. κ.λπ.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

Ἄρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις:

Ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας, κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ βιοτεχνίας γουναρικῶν ἀπαγορεύεται ὅμως ἡ κατασκευὴ οἱουδήποτε κτιρίου, ἡ χρῆσις τοῦ ὁποίου ὡς πρὸς τὴν μορφὴν καὶ τὴν λειτουργίαν θὰ ὤχλουσε ἀπαραδέκτως τὴν περιοχὴν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

Ἄρθρον 5.

Παρεκκλίσεις:

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς,

χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀναγκαῖαι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος καὶ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ὑπάρχοντος κτιρίου ὅταν οὗτος ὑπερβαίνη τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ παρόντος Δ/τος.

2. Προκειμένου περὶ κτισμάτων ἐρειπωμένων ἢ κατεδαφιστέων ὡς ἑτοιμορρόπων ἢ ἐπικινδύνων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς, ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσίς των ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος, κατόπιν ὅμως τεκμηριωμένης ἐρεύνης, ἐκ τῆς ὁποίας θὰ προκύπτη ἡ ἀκριβὴς ἀρχικὴ μορφὴ τοῦ κτίσματος καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως κατὰ περίπτωσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικαὶ διατάξεις:

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων ἐξ αὐτῶν ὡς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, κρῆναι, φρέατα, κοπὴ ἀξιολόγων δένδρων κλπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί.

Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' αναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου, ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς ἢ αἰσθητικούς, καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀντιστηρίξεως, οὗτοι διαμορφοῦνται ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν τὸ ἄρθρον 102 τοῦ ΓΟΚ/1973.

Ἄρθρον 7.

Γενικαὶ διατάξεις:

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἱασδήποτε ἀδείας δι' ἀνέγερσιν νέου κτιρίου ἢ προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς κλπ. ὡς καὶ κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων ἐξ ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν, ἀπαιτεῖται, πέραν τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο τοὐλάχιστον φωτογραφιῶν διὰ τῶν ὁποίων θ' ἀποδεικνύεται ἡ θέσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ αἱ ὅμοροι ἰδιοκτησίαι μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων. Αὗται δέον νὰ θεωροῦνται ὑπὸ τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων, κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Ἄδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ἀναθεωροῦνται ἐν ὅλῳ ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 8.

1. Ὅροι καὶ Περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τοῦ ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Σιατίστης ὁρίζονται οἱ προβλεπόμενοι, διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ/78).

2. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 πλὴν τῆς παρ. 13 αὐτοῦ.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ